



## HMS-policy

Realinvests policy helse, miljø og sikkerhet

24.05.2023

## 1 Bakgrunn & formål

Et langsiktig, kontinuerlig og forebyggende fokus på Helse, Miljø og Sikkerhet (HMS) er essensielt for å realisere nullvisjonen for arbeidsrelaterte skader samt for å skape en sikker og helsefremmende arbeidsplass for hver enkelt medarbeider.

Realinvest arbeider aktivt for å unngå arbeidsrelaterte skader og opprettholdelse av god HMS er et grunnleggende premiss for bærekraftig forretningsdrift. I Realinvest skal det aktivt arbeides for å skape et trivelig, attraktivt, inspirerende og sikkert arbeidsmiljø for alle ansatte. Selskapet skal også ta vare på bedriftens bygninger og materiell, forhindre belastning på det ytre miljø, og våre produkter skal ikke skade brukerne.

Systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid skal bedre driftssikkerhet og lønnsomhet. Realinvests produkter og tjenester skal oppfylle kundekrav til kvalitet og punktlighet, både i dag og i fremtiden.

Ledelsen har det overordnede ansvaret for å sikre at organisering, kompetanse og arbeidsmetoder er tilrettelagt slik at de bidrar til å målene beskrevet i foregående avsnitt, samt å generelt forebygge skader og sykdom.

## 2 Omfang

HMS-policyen gjelder for hele Realinvest inkludert datterselskaper, på byggeplass og i egne lokaler. Gjeldende lovgivning utgjør minimumskravet.

Ledere og ansatte er forpliktet til å, sammen, sikre at det bygges en sterk HMS-kultur. Alle ansatte, midlertid ansatte og leverandører skal gjøres oppmerksomme på sitt ansvar for å fremme sikkerhet på arbeidsplassen.

HMS-systemet i Realinvest består av retningslinjene angitt i dette dokument.

Policyen gjennomgås for eventuelle revideringer og justeringer annet hvert år, med mindre nye myndighetskrav eller andre relevante forhold påkrever det.

## 3 Ansvar

Administrerende direktør har ansvaret for Realinvests HMS-policy.

Øverste leder for hvert av datterselskapene har tilsvarende ansvar i sine respektive selskap.

## 4 Verneombud

Verneombudet er arbeidstakernes tillitsvalgte i verne- og miljøsaker. Verneombudets viktigste oppgave er å overvåke arbeidsmiljøet innenfor sitt verneområde og informere og motivere de øvrige ansatte til å delta aktivt i verne- og miljøarbeid.

## 5 Mål og prinsipper i Realinvests HMS-arbeid

Konsernets overordnede målsetning med HMS-arbeidet: *«Realinvest skal hverken påføre egne ansatte eller tredje part skade som følge av sin virksomhet»*. Dette er vår Nullvisjon.

Målet nås ved at beslutninger tas ut fra de følgende overordnede prinsippene:

- Ansatte, leverandører og forretningspartnere skal være kjent med og følge alle offentlige forskrifter og lovkrav som regulerer HMS-forhold i arbeidslivet.
  - Dette omfatter også å sikre at interessenter som ikke er direkte involverte, men likevel blir berørt av virksomhetens aktiviteter, sikres god HMS.
- Ledere skal opptre ansvarlig og helsefremmende for å eliminere utrygge forhold og aktiviteter.
- Før-var prinsippet etterfølges ved risikovurderinger.
- HMS-arbeid foregår systematisk i samarbeid med medarbeiderne, med hensikt om å unngå og redusere HMS-risikoer.
- Ha proaktive og skadeforebyggende arbeidsmetoder som kontinuerlig videreutvikles og forbedres.
- Ansatte sørger for god dialog med kunder, leverandører, myndigheter og andre interessenter for å sikre et godt samarbeid og arbeidsmiljø i hele verdikjeden.
- Alle arbeider aktivt for å skape et godt og inkludere arbeidsmiljø med meningsfulle oppgaver der hver enkelt opplever å få støtte av kollegaer og ledere.
- Sørge for at alle byggeplasser har en egen plan for Sikkerhet, Helse og Arbeidsmiljø (SHA-plan<sup>1</sup>). SHA-planen utarbeides i samarbeid med involverte leverandører, og de involverte leverandørene sørger for å fylle ut sin egen HMS-plan med relevante deler fra SHA-planen. Planen skal gjennomgås med involvert personell.
- Alle ansatte og innleid personell skal ha god opplæring innen HMS.
- Sørge for at Realinvest og dets selskaper, leverandører og forretningspartnere aktivt benytter seg av sikker jobbanalyse (SJA).
- Utover byggeprosjekter, skal Realinvest og dets selskaper sikre at leietakere og andre berørte aktører i selskapets eiendommer er kjent med relevante HMS forhold.
  - Den enkelte leietaker har selv ansvar for sitt HMS-arbeid, men som utleier og drifter av flere av våre eiendommer, har Realinvest og dets selskaper ansvar for mange av de tekniske forutsetninger som er avgjørende for at leietaker skal lykkes med eget HMS-arbeid.
- Påse at aktører som er involvert i Realinvests forretningsaktiviteter er kjent med gjeldende varslingsplikter. Realinvest forventer at alle HMS-avvik varsles omgående til en av selskapets representanter.

## 6 Samarbeidspartnere

### 6.1 Krav

I bygg- og anleggsprosjekter etablerer Realinvest SHA-plan og SHA-risikoanalyse.

Totalentreprenøren ivaretar rollen som Hovedbedrift<sup>2</sup> og skal bygge videre på Realinvests SHA-plan og SHA-risikoanalyse, og utarbeider HMS-plan for bygge-/anleggsprosjektet samt Risiko- og Sårbarhetsanalyse (ROS-analyse). Totalentreprenøren skal gjennomgå nevnte vurderinger/analyser med alle virksomheter i bygge-/anleggsprosjektet.

---

<sup>1</sup> <https://www.arbeidstilsynet.no/regelverk/forskrifter/byggherreforskriften/>

<sup>2</sup> <https://www.arbeidstilsynet.no/hms/samordning/>

I tilfeller der byggearbeider (arbeider som omfattes av gjeldende lovverk og forskrifter) gjennomføres ved bruk av delte entrepriser skal ivaretagelse av rollen som Hovedbedrift være avklart i forkant av kontraktinngåelse. Ansvaret skal inkluderes i avtale med valgt entreprenør. Informasjon om hvem som er Hovedbedrift skal fremgå i avtaler med resterende leverandører/entreprenører som involveres i prosjektet.

Alle leverandører skal signere på egen HMS-erklæring som bekreftelse på at de jobber systematisk med HMS og at de tilfredsstillter kravene i internkontrollforskriften<sup>3</sup>.

## 6.2 Oppfølging

Koordinator for oppfølging i prosjekteringsfasen (KP) og koordinator for oppfølging i utførelsesfasen (KU), skal være deltakende i og gis nødvendig myndighet slik at de kan utøve sin rolle i henhold til byggherreforskriften.

KP og KU skal varsle Realinvests representant dersom andre aktører ikke tilrettelegger for at rollene kan utøves på en måte som sikrer at prosjektet utføres på en trygg og sikker måte.

## 6.3 Avvik

Avvik rapporteres i henhold til planen for Sikkerhet, Helse og Arbeidsmiljø (SHA-planen).

---

<sup>3</sup> <https://www.arbeidstilsynet.no/regelverk/forskrifter/internkontrollforskriften/>